間取り充実のゆとりある6LDK物件　駐車2台可能

中古一戸建

東海道本線
『東淀川駅』徒歩5分

広々リビング20．8帖
土地も38坪以上！

価格 4,280 万円

2世帯向け　室内大変きれいにお使いです。

・太陽光パネル付き　・全室エアコン完備　・駐車場2台
・収納充実　・令和4年　2Fトイレ交換済
・令和3年　ＬＤＫビルトインエアコン交換済

返済例
4,280万円お借入れ
頭金0円/借入期間35年
変動金利0.675%
月々 114,444 円

所在地：東淀川区西淡路3-4-18　構造：鉄骨造地上2階建て　間取り：6LDK
土地：127.65㎡　建物：146.20㎡（1F：74.72㎡　2F：71.48㎡）　建築年月：平成16年2月
建ぺい率：80%　容積率：200%　用途地域：第一種住居地域　現況：居住中　引渡：11月以降
取引形態：仲介

周辺　イズミヤ淡路店　約800m　ローソン東淀川店　約250m
環境　東淀川西淡路郵便局　約320m　西淡路公園　約40m

HOKUYOU
大阪府知事（1）第61048号
株式会社 北陽　不動産部
〒533-0022　大阪市東淀川区菅原7-1-21　北陽本社ビル
TEL：06-6370-0005
FAX：06-6370-0035
E-MAIL：hokuyou.fudousanbu@chic.ocn.ne.jp

東淀川マニア　検索
物件検索はこちらから

買取強化
売却物件
募集中